

# *Strategický plán rozvoje obce Milovice období 2024 – 2029*

*Obec Milovice, Milovice 38, 691 88, ičo:00283355*



**Schváleno zastupitelstvem obce Milovice 04. 12. 2023**

# Strategický plán rozvoje obce Milovice

---

Obsahem:

1. Vznik obce
2. Účel a význam rozvoje
3. Demografické poměry
4. Infrastruktura a vybavenost v zájmu občanů
3. Neinvestiční plány
5. Prioritní oblasti, cíle, opatření

## **PŘEDMLUVA**

Strategický rozvojový dokument obce Milovice je dokumentem, který je zakotvený v zákoně č. 128/2000 Sb. a jsou v něm zakotveny rozvojové priority obce. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce a přispívá k tomu, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu a dostupných dotací. Smyslem tvorby dokumentu je na základě popsání situace v obci, názoru občanů a diskuse pracovní skupiny formulovat představy o budoucnosti obce včetně navržení aktivit, které pomůžou tyto představy dosáhnout. Tento dokument byl vytvářen v roce 2023 na období let 2024 -2029.

Základní myšlenka rozvoje obce spočívá ve vytvoření kvalitního prostředí hlavně pro obyvatele obce a zároveň i atraktivního prostředí pro turisty.

## Strategický plán rozvoje obce Milovice

---

### 1. Vznik obce Milwitz

První písemná zpráva pochází z roku **1252** (767 let). Stará slovanská osada patřila původně ke královskému hradu Děvičky. Její nejstarší dochovaný název Milowitz pochází ze 14. století. Původní obec stávala 1,5 km jihovýchodním směrem od nynějšího umístění, však byla zcela zničena při nájezdu Kumánů. Kolem roku **1259** pak byla vybudována znovu, tentokrát již na stávajícím místě (6,53 km<sup>2</sup>).

V roce 1332 získali ves Lichtenštejnové, držící sousední mikulovské panství. Ves velmi trpěla za různých válečných událostí. Ve třicetileté válce zde zanikly tři čtvrtiny z původních 44 selských usedlostí a obec patřila k nejvíce postiženým na mikulovském panství. Zpustošen byl tehdy i místní kostel, který byl postaven na místě původní kaple. Roku **1672** byl kostel znovu vysvěcen. Další rány **Milovice** utrpěly za vpádu vojsk císaře Napoleona a za války prusko-rakouské. Po jejím skončení došlo k odsunu německého obyvatelstva následnému osidlování obce lidmi z vnitrozemí.

*Z kroniky obce Milovice: Do roku 1880 nebylo žádné spojení mezi Milovicemi a Novými Mlýny – toho roku zřídili pramici. Roku 1817 byla postavena za pana Lichtenštejna nákladem 8 tisíc zlatých řádná škola stojící do dnes. Roku 1890 byla přestavěna na dvoutrídku (6,5 tisíc zlatých) zásluhou okresního hejtmana hraběte Csemína. První radnice stála naproti kostelu asi 20 kroků od kostela směrem k východu a byla dohromady s hostincem do roku 1880. Roku 1921 zde bylo 694 lidí z toho 4 češi – bratři.*

*Roku 1923 žádala obec okresní správu silnic o stavbu projektování silnic – dosáhli příslibu k projektování silnice.*

*První razítka českých Milovic bylo v roce 1945, První česká bohoslužba téže roku dne 15.6. První české hody se slavili ke konci září Václavské zúčastnili se i německé rodiny.*

---

## Pamětihodnosti

**Kostel svatého Osvalda (ochránci proti válečným pohromám)** na návsi je jednolodní stavba z konce 15. století rozšířená zřejmě roku 1742.

Nalezneme zde oltář sv. Barbory a sv. Markéty. Pozdně renesanční hřbitovní brána z konce 17. století.

Barokní kaplička se sochou **sv. Jana Nepomuckého** na návsi.

Socha **sv. Floriána** - patrona hasičů, bohužel nebyla dochována.

Sochu **sv. Vendelína s ovečkou**, patrona pastevců a rolníků.

Dva křížky, jeden z nich je zapsán na seznamu chráněných památek





V letech 2022 -2023 se podařilo restaurovat oba křížky. viz. Obrázek

## Milovice



Znak  
vlajka

### Lokalita

<b>Status</b>	<u>obec</u>
<b>Pověřená obec</b>	<u>Mikulov</u>
<b>Obec s rozšířenou působností</b>	<u>Mikulov</u> ( <u>správní obvod</u> )
<b>Okres</b>	<u>Břeclav</u>
<b>Kraj</b>	<u>Jihomoravský</u>
<b>Historická země</b>	<u>Morava</u>
<b>Stát</b>	 <u>Česko</u>
<b>Zeměpisné souřadnice</b>	 <u>48°51'9" s. š., 16°41'53" v. d.</u>

### Základní informace

<b>Počet obyvatel</b>	484 (2023) · průměrný věk 42,16
<b>Rozloha</b>	6,51 km <sup>2</sup>
<b>Katastrální území</b>	<i>Milovice u Mikulova</i>
<b>Nadmořská výška</b>	180 m n. m.
<b>PSČ</b>	691 88
<b>Počet domů</b>	230 (2023)
<b>Počet částí obce</b>	1

<b>Počet k. ú.</b>	1
<b>Počet ZSJ</b>	1

### Kontakt

<b>Adresa obecního úřadu</b>	Milovice 38 691 88 Milovice u Mikulov
<b>Starostka</b>	Veronika Blanářová

Oficiální web: [www.obec-milovice.cz](http://www.obec-milovice.cz)



Milovice

### Další údaje

<b>Kód obce</b>	584657
<b>Kód části obce</b>	95214
<b>Geodata (OSM)</b>	OSM, WMF

## Strategický plán rozvoje obce Milovice

---

### **Účel a význam plánu rozvoje:**

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území. Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce. Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadatelé o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce. Strategický plán rozvoje obce Milovice, by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti.

Strategický dokument umožní obci zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozvíjet aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem občanů obce
- kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního a neinvestičního programu
- především čerpat jednotlivé dotační tituly

# Strategický plán rozvoje obce Milovice

---

## **Infrastruktura a vybavenost v zájmu občanů**

### **I. Investiční plány v letech 2024 – 2029**

- Rekonstrukce a výstavba obecních komunikací se spoluúčastí dotace JMK, MMR
- Výstavba a rekonstrukce příkopů (škarp), vodotečí, propustků JMK, OPŽP, MMR, MZ
- Multifunkční hřiště se spoluúčastí dotace JMK, MŠMT, MMR
- Dokončení stavebních úprav obecního domu JMK, MMR
- Přestavba budovy Obecního úřadu JMK, MMR
- Výstavba Mateřské školy MPSV, MMR, JMK, MŠMT
- Výstavba malometrážních bytů MPSV, JMK, MMR
- Pořízení nové komunální techniky JMK, MMR, MAS
- Revitalizace X obnova – Infrastruktury, Veřejného osvětlení – JMK, MMR
- Dopravní značení obce – chytré
- Péče o zeleň – JMK, MZ, OPŽP
- Družby – EU
- Energetická koncepce – včetně využití pro občany – MPO, JMK
- Změnu územního plánu – regulativa např. (červených střech), ukončení fotovoltaik na polích, účinnou koncepci prvků – zadržení vody v krajině aj.
- Zlepšení systému odpadového hospodářství

---

## II. Neinvestiční plány

- Spolupráce obce v rámci MAS Mikulovsko, DSO Mikulovsko, LVA Břeclav
- Spolupráce EG.D. a.s. – v rámci výměny nadzemního vedení NN za uložení do země NN
- Spolupráce Vak. a.s – výměny starých řadů za nové
- Spolupráce SPÚ – výstavba nových polních cest, včetně zeleně
- Spolupráce spolku Větvení – revitalizace zeleně po celém území obce Milovice
- Spolupráce NATURA – CHKO Pálava – v rámci výsadeb, včetně spolupráce agentury celého území obce
- Pořádání kulturních, společenských akcí na území obce

Fašank,

Pálení čarodějnic,

Posezení u cimbálu s lidmi důchodového věku,

Družby – naše družební obce,

Krojované hody,

Výstava místních vín,

Noc Kostelů,

Prázdninové kino,

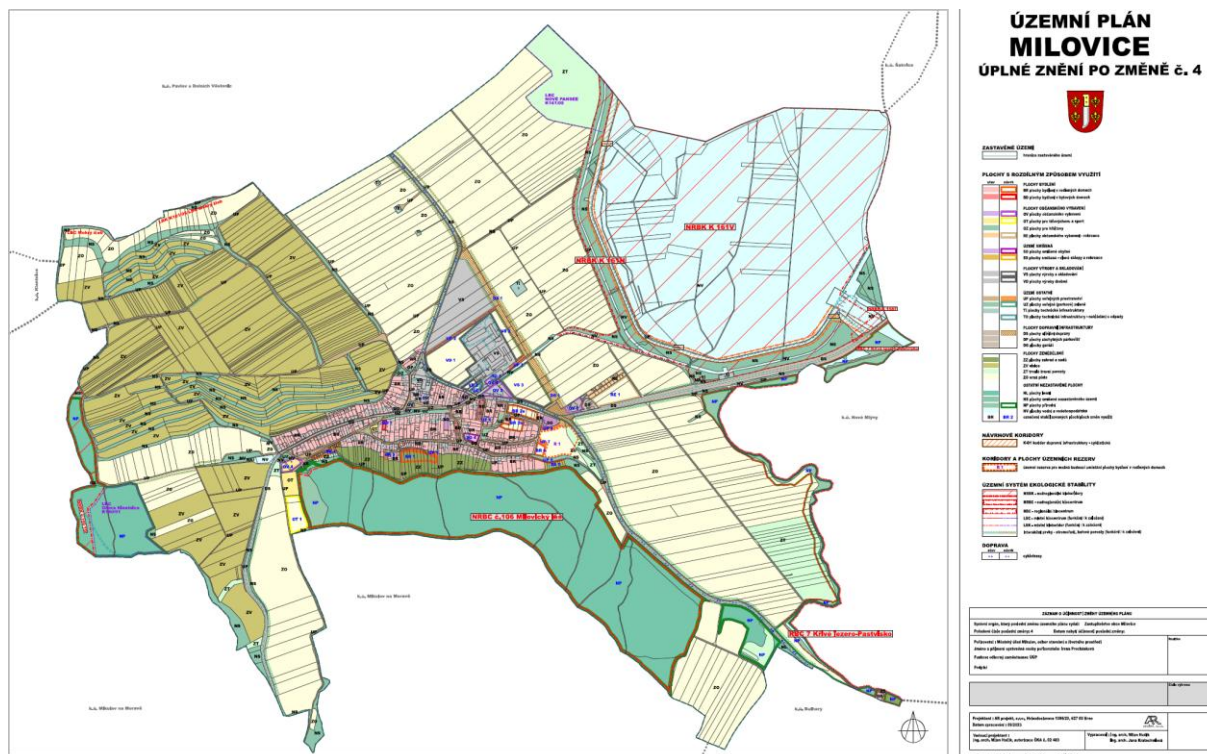
Vybíjená,

Uspávání broučků,

Vánoční jarmark,

Silvestr,

Dle schválené Územního plánu č. 4, nám dané investiční plány úplně neodpovídají, proto tento dokument projde rozsáhlým přepracováním, včetně studií jednotlivých míst a také zde budou zakomponována regulativa,



### Rozvojové priority obce Milovice

Obec Milovice je moderní, udržitelně se rozvíjející venkovská obec, která si zachovává svůj tradiční charakter, podporuje komunitní život a vytváří kvalitní podmínky pro život všech generací. Rozvoj obce je řízen tak, aby nedocházelo k neúměrnému zatížení území, zejména vlivem turismu, a aby byla dlouhodobě zachována rovnováha mezi bydlením, rekreací a podnikáním.

### Strategické cíle, opatření a indikátory Rozvoj technické infrastruktury

Zajistit kapacitně odpovídající, moderní a spolehlivou technickou infrastrukturu reflektující růst obce.

#### Opatření:

- Posilování energetické sítě (EG.D – nové trafostanice)
- Rozšiřování vodovodních řadů (VaK Břeclav/Mikulov)
- Navyšování kapacity ČOV
- Budování optických sítí
- Koordinace infrastruktury s rozvojovými plochami

## **Indikátory:**

- Počet modernizovaných trafostanic
- Délka nových vodovodních řadů
- Kapacita ČOV
- Pokrytí optickou sítí (%)

---

## **Kvalita života, bydlení a regulace rozvoje**

Zajistit vyvážený rozvoj obce s důrazem na trvalé bydlení, regulaci turistického zatížení a zachování kvality života obyvatel.

### **Opatření:**

- Zpracování změny územního plánu č. 5
- Přesná evidence a regulace ubytovacích kapacit (soukromé ubytování, penziony, větší zařízení)
- Stanovení maximální únosné kapacity turismu
- Podpora trvalého bydlení před rekreačním využitím
- Spolupráce s poskytovateli ubytování na koordinaci aktivit v obci
- Organizace kulturních a komunitních akcí i s ohledem na návštěvníky (např. letní kino, program pro rodiny)

### **Kontext:**

#### **Indikátory:**

- Počet evidovaných ubytovacích kapacit (lůžka)
- Poměr trvalého bydlení vs. rekreačního ubytování (%)
- Počet nově povolených ubytovacích zařízení
- Počet trvale žijících obyvatel
- Vytíženost obce v turistické sezóně

---

## **3. Územní plánování a řízení rozvoje**

Zajistit koncepční a odborně řízený rozvoj území s důrazem na kvalitu výstavby a ochranu charakteru obce.

### **Opatření:**

- Zpracování odborných urbanistických studií pro rozvojové plochy
- Stanovení jasných regulativů pro novou výstavbu
- Řešení rozparcelovaných pozemků koncepční formou
- Definování rozvoje okrajových částí obce a průmyslových zón
- Zachování tradičního rázu obce (architektura, struktura zástavby)
- Výběr odborného zpracovatele koncepce rozvoje

**Kontext:**

Centrální část obce je stabilizovaná, prioritou je nyní řízený rozvoj okrajových částí, nových stavebních lokalit a návaznost na průmyslové zóny. Rozvoj musí probíhat koordinovaně, na základě odborných podkladů, aby nedošlo k narušení urbanistické struktury obce.

**Indikátory:**

- Počet zpracovaných urbanistických studií
  - Počet regulovaných rozvojových ploch
  - Soulad nové výstavby s regulativy (%)
  - Počet odborných podkladů pro rozhodování
- 

**4. Kvalita života a veřejný prostor**

Vytvářet bezpečné, aktivní a atraktivní prostředí pro všechny generace.

**Opatření:**

- Budování dětských hřišť a sportovních zón
- Prostory pro mládež (pohyb, prevence rizikového chování)
- Podpora celoročních aktivit
- Zvýhodnění dětí (např. vstup na akce zdarma)
- Rozvoj veřejných prostranství

**Indikátory:**

- Počet hřišť a sportovišť
  - Počet akcí pro děti a rodiny
  - Účast dětí na akcích
  - Spokojenost obyvatel
- 

**5. Doprava a bezpečnost**

Minimalizovat negativní dopady dopravy na obec.

**Opatření:**

- Zklidnění dopravy (II/421)
- Bezpečnostní prvky
- Snižování hluku
- Environmentální opatření

**Indikátory:**

- Počet dopravních opatření
  - Rychlost vozidel
  - Hluková zátěž
-

## 6. Životní prostředí

Zlepšit stav krajiny a odpovědné hospodaření.

### Opatření:

- Optimalizace odpadového hospodářství
- Zvýšení třídění
- Zadržování vody v krajině
- Výsadba zeleně

### Indikátory:

- Produkce odpadu na obyvatele
- Podíl třídění
- Počet výsadeb

---

## 7. Komunitní život a spolky

Posilovat komunitní soudržnost, mezigenerační propojení a zachování tradic.

### Opatření:

- Podpora spolkové činnosti (TJ Milovice, Milovčánek, Hasiči aj.)
- Organizace kulturních, společenských a tradičních akcí
- Propojování generací prostřednictvím společných aktivit
- Podpora dobrovolnictví a zapojení občanů do života obce

### Specifická role spolku Milovčánek:

Spolek Milovčánek zajišťuje systematickou práci s dětmi a mládeží a významně přispívá k zachování tradic a komunitního života v obci. Organizuje a připravuje dětské akce, jako jsou Den dětí, pálení čarodějnic, Filipská a Jakubská noc. Aktivně se podílí na kulturním životě obce – připravuje vystoupení dětí při obecních akcích (hody, košty, výstavy vín, setkání seniorů), učí děti zpívat, tančit a buduje jejich vztah k tradicím.

Současně zapojuje rodiče, zejména maminky, do přípravy krojů a organizace akcí. Spolek se rovněž podílí na pořádání akcí spojených s rozsvěcováním vánočního stromu a plánuje realizaci novoročního jarmarku. Jeho činnost významně přispívá k mezigeneračnímu propojení a aktivnímu zapojení dětí do života obce.

### Indikátory:

- Počet aktivních spolků
- Počet kulturních a společenských akcí
- Počet zapojených dětí a dobrovolníků
- Účast obyvatel na akcích

## 6. Podpora sportu a hasičů

Rozvíjet sportovní aktivity a podporovat činnost dobrovolných hasičů včetně práce s mládeží.

### Opatření:

- Podpora sportovní činnosti (fotbal, stolní tenis aj.)
- Podpora hasičského sboru a jeho mládeže
- Pořízení nové techniky (např. dopravní automobil)
- Vybudování sportovního zázemí pro hasičské soutěže
- Organizace sportovních a turistických akcí (např. přechody přes Pálavu)

### Indikátory:

- Počet sportovních akcí a soutěží
- Počet aktivních členů (včetně dorostu)
- Objem investic do vybavení
- Počet účastí na soutěžích

---

## 7. Ekonomika a spolupráce s firmami

Podporovat stabilní lokální ekonomiku a udržovat dobré vztahy s podnikatelským sektorem.

### Opatření:

- Podpora místních zemědělců a vinařů
- Spolupráce s významnými zaměstnavateli (ZEBR, AZ Klima)
- Vytváření podmínek pro pracovní příležitosti
- Podpora firemní spoluúčasti na rozvoji obce

### Indikátory:

- Počet pracovních míst v obci
- Počet spolupracujících firem
- Míra nezaměstnanosti
- Objem podpory obci ze strany firem

---

## 8. Společenská odpovědnost a vzdělávání

Podporovat vzdělanost, odpovědnost k prostředí a místní patriotismus.

### Opatření:

- Environmentální osvěta
- Vzdělávací a osvětové aktivity pro všechny generace
- Podpora vztahu k tradicím a obci
- Zapojování obyvatel do veřejného dění

### **Indikátory:**

- Počet vzdělávacích akcí
- Zapojení obyvatel do programů
- Počet dobrovolnických aktivit

## **9. Vzdělávání, hodnoty a patriotismus**

### **Opatření:**

- Environmentální vzdělávání
- Podpora tradic a folkloru
- Zapojení všech generací
- Spolupráce se spolky

### **Indikátory:**

- Počet vzdělávacích akcí
- Zapojení obyvatel
- Počet dobrovolnických aktivit

---

### **Závěrečné shrnutí**

Rozvoj obce Milovice je založen na jasně definovaných pravidlech, která směřují k ochraně kvality života obyvatel. Klíčovým tématem do budoucna je regulace turismu, koncepční řízení výstavby a udržení rovnováhy mezi rozvojem a zachováním identity obce.

Obec si uvědomuje, že bez jasně stanovených hranic by mohlo dojít k narušení jejího charakteru, a proto aktivně přistupuje k plánování, regulaci i spolupráci se všemi aktéry v území.

### **Prioritní oblasti, cíle, opatření**

Obec Milovice představuje stabilně se rozvíjející územní celek s ambicí dlouhodobě udržitelného růstu, který respektuje historické, kulturní a krajinné hodnoty území. Strategická vize obce je postavena na vyváženém rozvoji infrastruktury, posilování komunitního života a systematické podpoře kvalitního životního prostředí pro všechny generace obyvatel.

Zásadní oblastí rozvoje zůstává technická a dopravní infrastruktura, jejíž modernizace reflektuje demografický růst obce i zvyšující se nároky na kvalitu služeb. Současně s tím obec rozšiřuje a zkvalitňuje veřejný prostor, a to včetně budování nových dětských hřišť a multifunkčních zón. Tyto prostory nejsou určeny pouze pro nejmenší děti, ale také pro odrůstající mládež, která zde nachází zázemí pro pohybové aktivity, rozvoj fyzické kondice a smysluplné trávení volného času. Vytváření těchto míst je vnímáno jako preventivní nástroj sociálně nežádoucích jevů a zároveň jako investice do zdravého životního stylu mladé generace.

Významnou součástí komunitního života je činnost dobrovolných hasičů, kteří patří mezi klíčové aktéry společenského dění v obci. Vedle své primární bezpečnostní role se aktivně

zapojují do organizace akcí, jako jsou tradiční přechody přes Pálavu, a rozvíjejí také sportovní činnost, včetně účasti v soutěžích. Pozitivním trendem je zapojení mladé generace, zejména dorostu, u kterého obec vnímá velký potenciál do budoucna. V této souvislosti obec plánuje další podporu hasičského sboru, a to jak formou pořízení nové techniky (např. dopravního automobilu), tak budováním odpovídajícího sportovního zázemí pro trénink a pořádání soutěží.

Dlouhodobou prioritou obce je aktivní zapojování obyvatel do veřejného života a podpora spolkové činnosti napříč generacemi. Realizované i plánované projekty, často financované prostřednictvím dotačních titulů, významně přispívají k rozvoji obce a současně vytvářejí pestrou nabídku aktivit pro všechny věkové skupiny. Obec systematicky podporuje vzdělávání, environmentální osvětu, zachování kulturních tradic a posilování lokální identity a patriotismu.

Pozitivním indikátorem zachování tradičních hodnot je také rostoucí zájem o činnost místních spolků, včetně mysliveckého sdružení, kde se zvyšuje podíl aktivních členů. Tento trend dokládá, že i v podmínkách dynamického rozvoje zůstávají v obci zachovány pevné vazby k tradicím, přírodě a odpovědnému hospodaření v krajině.

Obec Milovice vnímá svůj rozvoj jako komplexní proces, jehož cílem není pouze rozšiřování zástavby či infrastruktury, ale především vytváření kvalitního a harmonického prostředí pro život. Důraz je kladen na propojení moderních prvků s tradičním charakterem obce, na podporu mezilidských vztahů, bezpečnosti a aktivního trávení volného času. Strategickým cílem je i nadále rozvíjet obec jako živý organismus, který propojuje všechny generace, podporuje občanskou angažovanost a vytváří podmínky pro stabilní, bezpečný a spokojený život svých obyvatel.

Zpracovala starostka obce Milovice

Bc. Veronika Blanářová